

## A LOUER TYPE 2 - 50,9 m<sup>2</sup> - LOOS - 590 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 50,9 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE PARMENTIER  
2 RUE DES FRERES LUMIERES  
APPT 12  
59120 LOOS  
Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

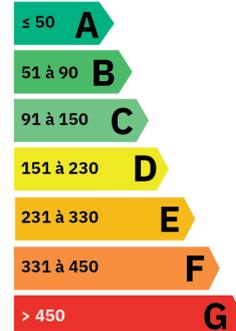
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2015

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

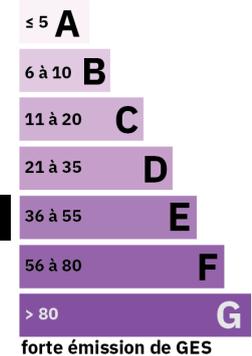
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

265

62

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 590 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 510 euros

Honoraires charge loc. : 660,96 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 152,70 euros