

## A VENDRE TYPE 3 - 69 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 169 000 euros



A proximité du Vieux-Lille, du Bois de Boulogne et à deux pas des transports (Gare, Liane). Très beau T3 dans résidence de standing récente, de 20 lots. Cuisine équipée, cellier, balcon exposé sud. Parking. Vendu loué, 712 euros / mois. Charges courantes/an : 1364euros. **BON PLACEMENT !**

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 69 m <sup>2</sup>	 Séjour de 22 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>2007</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

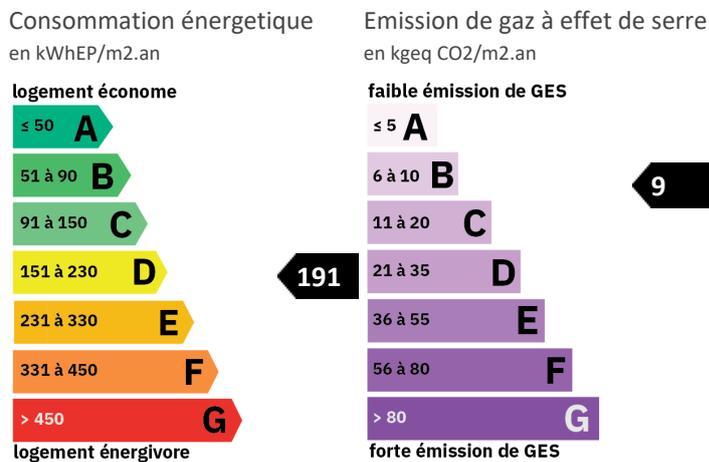
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>169 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>101,67 euros/mois</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>22,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Debarras :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>

