Votre conseiller : Didier ROUX
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : droux@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 37,5 m² - LAMBERSART - 123 500 euros



Dans secteur prisé de Lambersart, à proximité de Lille, des commerces et des transports. Vous serez séduits par ce beau T2 rénové, avec balcon et cave. Résidence de 12 lots.
Charges courantes annuelles : 1970 euros (chauffage, eau chaude et froide). FAIRE VITE !

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Séjour de 20 m²**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **Surface de 37,5 m²**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**123 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

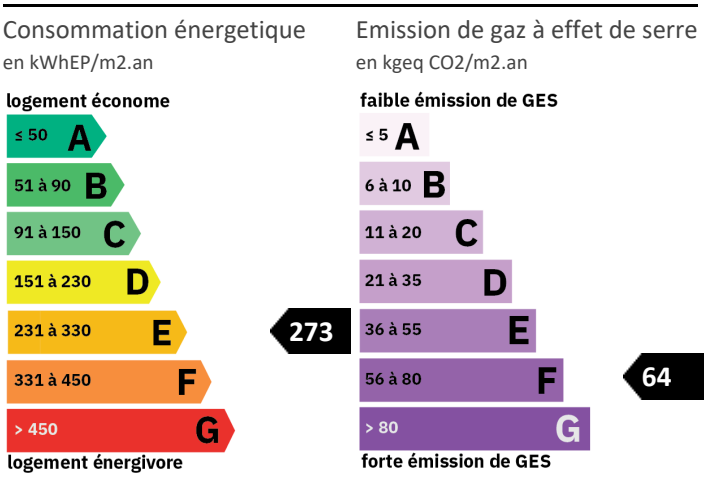
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**1 972 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**1,1 m²**
Sejour :	**20,0 m²**
Cuisine :	**4,0 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION





