

## A VENDRE TYPE 3 - 61 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 180 000 euros



Emplacement idéal pour cet appartement de type 3 en duplex entièrement rénové dans une petite copropriété de 2 lots. Il comprend une entrée, un espace séjour traversant et lumineux ouvert sur cuisine équipée, wc indépendant, à l'étage deux chambres et salle de bains moderne. charges courantes 360euros/an.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 61 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	180 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

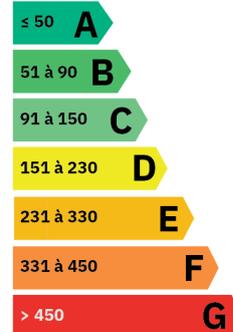
### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

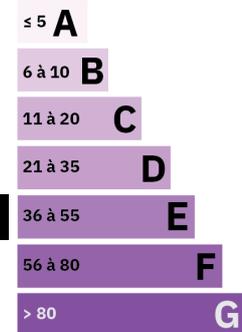
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

264

8

DPE ANCIENNE VERSION

