

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - LAMBERSART - 556 500 euros



EXCLUSIVITE-LOMPRET Secteur résidentiel proche de Lambersart, belle maison individuelle d'architecte de 140m² habitables sur une parcelle de 794 m² comprenant un vaste hall d'entrée, un beau séjour de 40m² avec cheminée donnant sur jardin, une cuisine équipée, une buanderie, un wc, une chambre, au 1er étage, un palier qui dessert 3 belles chambres, un dressing, un wc et une salle de bains avec douche et baignoire. Grenier de 35m² facilement aménageable, un grand garage. Jardin de 500m² clos et arboré.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 140 m ²	 Séjour de 40 m ²
 Terrain de 794 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

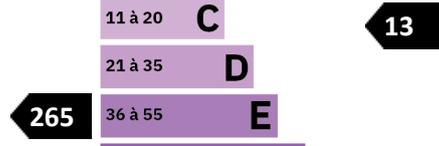
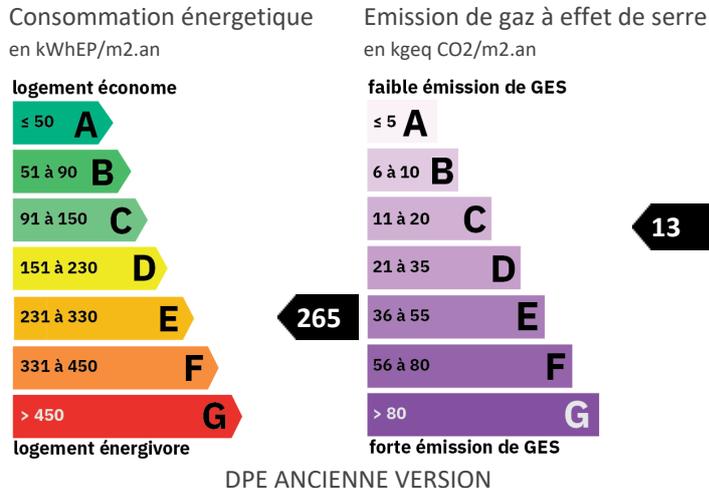
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Période de construction :	1976
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	556 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
taxe foncière	363euros car Mme a un allègement (+ de 80 ans)

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	11,7 m ²
Sejour :	40,0 m ²
Cuisine :	11,1 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Buanderie :	10,0 m ²





