

Votre conseiller : Anne VISE AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque

59000 LILLE

Email: avise@citya.com
Tél: 03.20.14.16.00
Tél mobile: 06.30.49.82.55
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - LAMBERSART - 139 500 euros

CARACTÉRISTIQUES Ascenseur Etage 2 Séjour de 22,91 m² Surface de 50 m² 2 chambre 2 pièces 🚅 1 salle de bain/eau 1 stationnement AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS **Sud-ouest** Exposition: 1970 Période de construction : **Double** Vitrage: Huisseries: **Aluminium** Gardien: oui Interphone: oui Assainissement: Tout à l'égout AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS **EQUIPEE** Cuisine: Salles de bains : 1 Principal revêtement de sol : Parquet stratifié Chauffage: COLLECTIF/GAZ Eau chaude: COLLECTIF/ Année de rénovation : 2015 Caves: INFORMATIONS FINANCIÈRES 139 500 euros Prix de vente: Honoraires à charge : du vendeur Charges mensuelles: 160 euros/mois COPROPRIÉTÉ Dans une copropriété de : **101 lots** Charges courantes: 1 920 euros/an en moyenne **SURFACES DÉTAILLÉES** 5,2 m² Entree:

22,9 m² 7,6 m²

11,3 m²

3,4 m²

Sejour:

Cuisine :
Chambre 1 :

Salle de bains :

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** ≤ 50 Α 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 80 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION