

A VENDRE FERMETTE - 360 m² env. - RONCHIN à moins de 5 minutes de LILLE - 725 000 euros



Magnifique corps de ferme entièrement rénové développant 360m² habitables. Il comprend: entrée spacieuse, espace de réception de 60m² avec parquet chevron, cuisine équipée de plus 50m², Suite parentale en rdc. A l'étage et avec plancher d'origine, vous découvrirez 4 chambres spacieuses, deux salles de bains, dressing et espace cinéma.

Un de ses nombreux avantages: appartement indépendant d'environ 35m². A tout cela vient s'ajouter un grenier aménageable de 120m² et une belle cave saine et une dépendance (possibilité piscine couverte).

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 360 m ²	 Séjour de 60 m ²
 Terrain de 1010 m ²	 10 pièces
 5 chambres	 3 salle des bain/eau
 1 terrasse	 11 stationnements

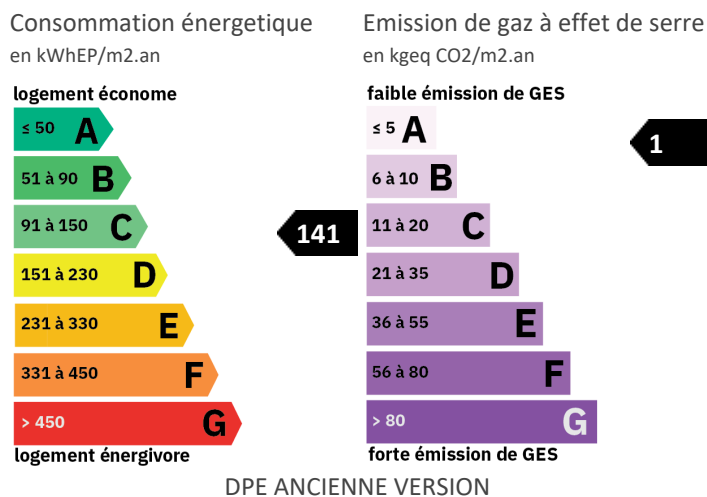
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Fermette
Période de construction :	1930
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Alarme :	oui
Année de rénovation :	2013
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	725 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	utile : 60,0 m ²
Cuisine :	utile : 52,0 m ²
Chambre 1 :	utile : 20,3 m ²
Chambre 2 :	utile : 18,0 m ²
Chambre 3 :	utile : 21,0 m ²
Chambre 4 :	utile : 11,8 m ²



