

## A LOUER TYPE 3 - 60,1 m<sup>2</sup> - WATTIGNIES - 730 euros CC par mois



RESIDENCE QUATUOR, IMMEUBLE RECENT ET SECURISE DANS UN CADRE CALME ET VERDOYANT. APPT AU 1ER ETAGE OFFRANT UN VASTE SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE ET BALCON DE 17.75M<sup>2</sup>, DEUX CHAMBRES, UNE SDB ET DEUX PKG EN EXTERIEUR. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. LIVRAISON MI-JUILLET, RESERVATION DU LOGEMENT SUR LA BASE DES PLANS SOUS CONDITIONS PARTICULIERES (VOIR AGENCE).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 60,1 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 2 stationnements	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE QUATUOR

50 RUE SADI CARNOT

APPT D14

59139 WATTIGNIES

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	26,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,5 m <sup>2</sup>
Balcon :	17,8 m <sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 730 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 670 euros

Honoraires charge loc. : 781,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 180,30 euros

Pinel : oui







