

FONDS DE COMMERCE A CEDER - 130 m² env. - RONCHIN - 59 000 euros



Local commercial à usage mixte :
café-brasserie et habitation.
Environ 50 places assises
Au RDC, le café et son comptoir, sur l'arrière
de ce dernier accès à la cuisine. Par un
dégagement, accès aux sanitaires et à une
salle à usage de brasserie. Au premier étage,
un séjour et une chambre. Au second, la salle
de bains et une pièce à aménager.

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 130 m²

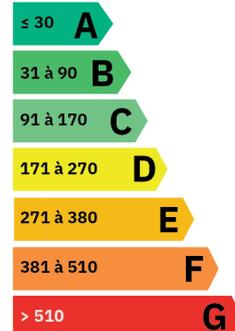
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	59 000 euros
Loyer mensuel :	900 euros HC et HT
Loyer annuel :	10 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	83,08 euros HC et HT/m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

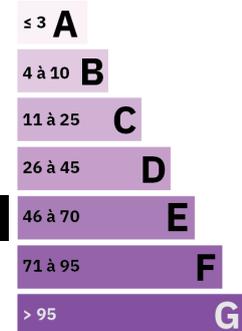
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

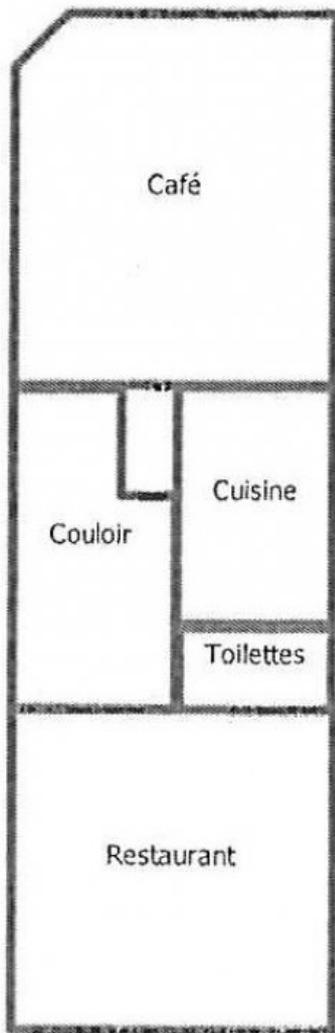
329

64

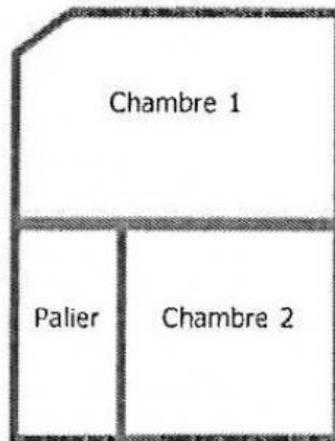




Croquis : - RDC



Croquis : - 1ER



Croquis : - 2ÈME

