

## A LOUER TYPE 2 - 43,21 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 660 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Etage 2                         |  Ascenseur           |
|  Surface de 43,21 m <sup>2</sup> |  2 pièces            |
|  1 chambre                       |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon                        |  1 stationnement     |

### ADRESSE DU BIEN

LES AUBRAIS  
23 RUE DU PRESIDENT KENNEDY  
APPT 2 1  
59350 ST ANDRE LEZ LILLE  
Etage : 2

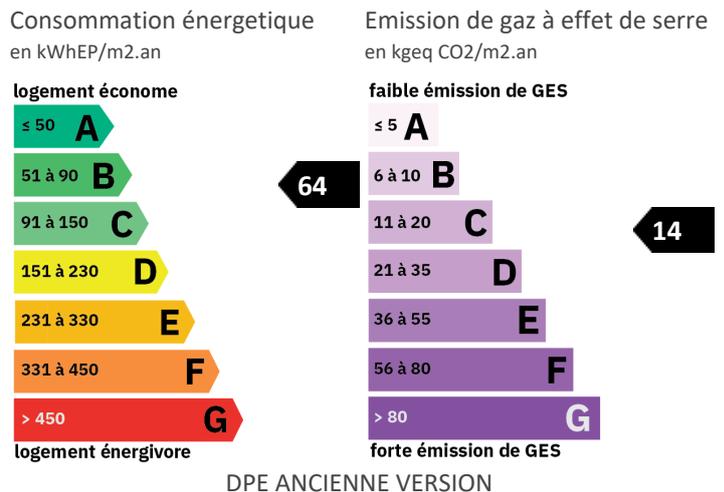
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|              |        |
|--------------|--------|
| Vitrage :    | Double |
| Huisseries : | PVC    |
| Interphone : | oui    |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Cuisine :                     | EQUIPEE                    |
| Salles d'eau :                | 1                          |
| Principal revêtement de sol : | Parquet                    |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/GAZ             |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 660 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 610 euros

Honoraires charge loc. : 561,73 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 129,63 euros