Votre conseiller : Anne VISE
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : avise@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.30.49.82.55
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 4 - 135,5 m² - LAMBERSART - 227 000 euros

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 135,5 m²**
- **Séjour de 40 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1975**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Moquette**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**2**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**227 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**195 lots**
Charges courantes :	**4 440 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**8,1 m²**
Dressing :	**5,4 m²**
Salon :	**29,3 m²**
Sejour :	**12,8 m²**
Salle de bains :	**5,1 m²**
Salle d'eau :	**3,0 m²**
Chambre 1 :	**11,4 m²**
Chambre 2 :	**11,8 m²**
Chambre 3 :	**29,4 m²**
Cuisine :	**10,6 m²**
Couloir :	**7,2 m²**
Garage :	**utile : 16,3 m²**