

## A VENDRE TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - MARCQ EN BAROEUL - 154 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                               |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 1                      |  Ascenseur           |
|  Surface de 50 m <sup>2</sup> |  2 pièces            |
|  1 chambre                    |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon                     |  1 stationnement     |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Exposition :              | Nord-ouest     |
| Période de construction : | 2005           |
| Vitrage :                 | Double         |
| Huisseries :              | PVC            |
| Interphone :              | oui            |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Cuisine :                     | AMENAGÉE               |
| Salles de bains :             | 1                      |
| Principal revêtement de sol : | Parquet flottant       |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Chauffe eau |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente :       | 154 500 euros    |
| Honoraires à charge : | du vendeur       |
| Charges mensuelles :  | 96,67 euros/mois |

### COPROPRIÉTÉ

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Dans une copropriété de : | 112 lots                  |
| Charges courantes :       | 1 162 euros/an en moyenne |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Entree :    | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| Sejour :    | 23,0 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :   | 9,0 m <sup>2</sup>  |
| Palier :    | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| Wc :        | 1,0 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1 : | 11,0 m <sup>2</sup> |