Votre conseiller : Didier ROUX
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : droux@citya.com
Tél : 03.20.14.16.00
Tél mobile : 06.76.73.34.43
www.descampiaux.fr

A VENDRE TYPE 3 - 77 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 227 500 euros

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Surface de 77 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements
- Ascenseur
- Séjour de 38 m²
- 2 chambres
- 2 balcons

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2010**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**227 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**102,67 euros/mois**

Charges courantes avec garage : 1363 euros (113 euros / mois).

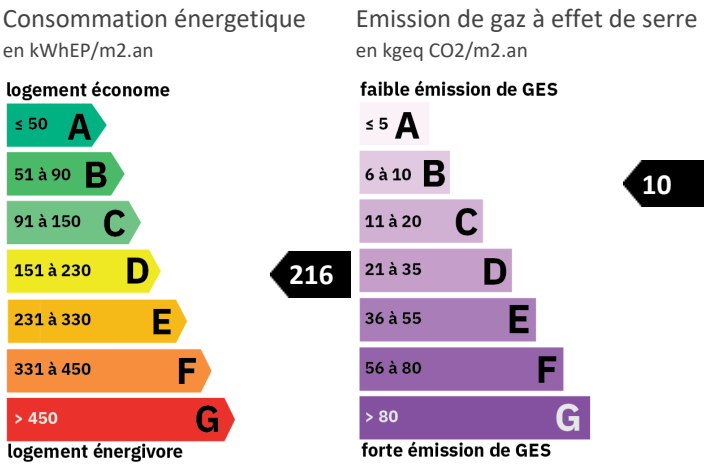
COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**36 lots**
Charges courantes :	**1 253 euros/an en moyenne**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**4,0 m²**
Sejour :	**30,2 m²**
Cuisine :	**8,0 m²**
Couloir :	**4,3 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION