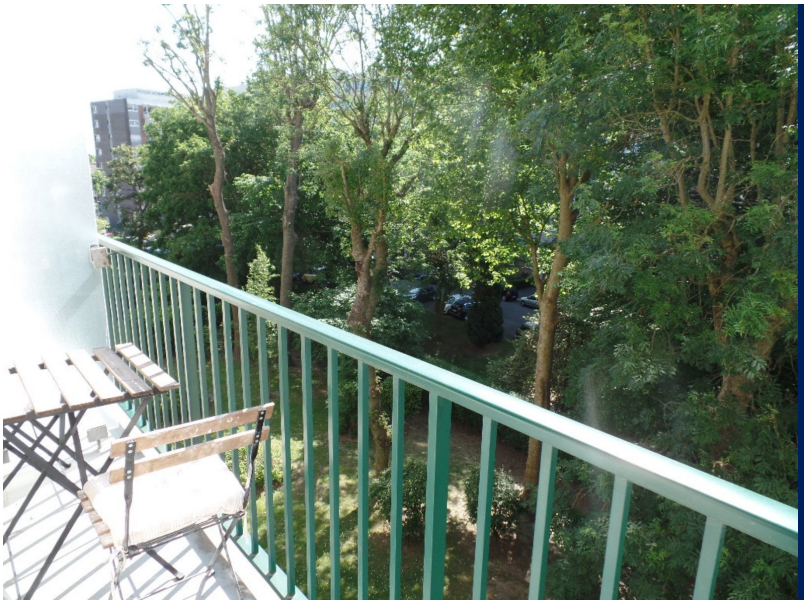
AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 36,02 m² - LOMME - 490 euros CC par mois



SECTEUR LOMME CANTELEU, AU SEIN DE LA RESIDENCE LES PEUPLIERS, GRAND TYPE 1 BIS RÉNOVÉ COMPOSÉ D UNE ENTRÉE AVEC PLACARD, UN SÉJOUR LUMINEUX, ACCÈS SUR LE BALCON AVEC VUE VERDOYANTE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE SÉPARÉE ET SALLE DE DOUCHE. PLACE DE STATIONEMENT SÉCURISÉE AU PIED DE L ENTRÉE DE L IMMEUBLE.
IDÉALEMENT SITUÉ A PROXIMITÉ DES COMMERCES ET DU MÉTRO.
LE LOYER EST DE 420euros + 100euros DE CHARGES COMPRENANT L EAU CHAUDE, LE CHAUFFAGE ET L ENTRETIEN DE PARTIES COMMUNES.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Surface de 36,02 m²**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **1 pièce**
- **1 balcon**

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LES PEUPLIERS
293 BIS AVENUE DE DUNKERQUE
BAT D APPT 84
59160 LOMME

Etage :	**4 / 6**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

CODE PIETONS 5649A
CODE VOITURE 5650A

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**490 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**390 euros**
Honoraires charge loc. :	**468,26 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**108,06 euros**




LA CUISINE
est l'art
pour créer
DU BONHEUR
Calgon