

## **AGENCE LILLE VAUBAN**

58 rue de Turenne 59000 LILLE

Email: descampiaux vauban. location@citya.com

Tél: 03.20.22.91.91 www.descampiaux.fr

## A LOUER TYPE 2 - 40,28 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN / CORMONTAIGNE - 570 euros CC par mois

## **CARACTÉRISTIQUES CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT** Emission de gaz à effet de serre Consommation énergetique Surface de 40.28 m<sup>2</sup> Etage 3 en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an 2 pièces 1 chambre logement économe faible émission de GES ط 1 salle de bain/eau 1 stationnement ≤ 5 **A** ≤ 50 6 à 10 B 51 à 90 🖪 **ADRESSE DU BIEN** 11 à 20 91 à 150 **4 RUE BONTE POLLET** 59000 LILLE 21 à 35 36 à 55 Etage: 231 à 330 392 56 à 80 331 à 450 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS > 80 > 450 Cuisine: **EQUIPEE** forte émission de GES logement énergivore Salles d'eau: 1 DPE ANCIENNE VERSION Principal revêtement de sol : Parquet DISPONIBILITÉ Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE INDIVIDUEL/Cumulus électrique Eau chaude:

Disponible:	de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	570 euros/mois
dont provision de charges :	50 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	520 euros
Honoraires charge loc. :	523,64 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	120,84 euros