

A LOUER TYPE 2 - 35,95 m² - LILLE GAMBETTA - 620 euros CC par mois



EN PLEIN CÅUR DE GAMBETTA ET DE SES
COMMERCE, SÉJOUR AVEC CUISINE
AMÉNAGÉE, UNE CHAMBRE

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 35,95 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

ADRESSE DU BIEN

109 RUE RATISBONNE

59000 LILLE

Etage : 1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

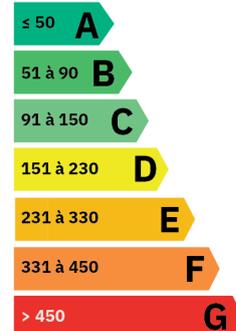
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

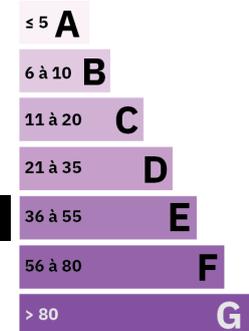
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

13

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 620 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 24,35 euros

Dépôt de garantie : 560 euros

Honoraires charge loc. : 467,35 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 107,85 euros

