

## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - NIEPPE - 342 500 euros

### CARACTÉRISTIQUES

|  |   |
|--|---|
|  Surface de 110 m <sup>2</sup> |  6 pièces            |
|  3 chambres                    |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse                    |  1 stationnement     |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Période de construction : | 2005           |
| Assainissement :          | Tout à l'égout |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Cuisine :         | EQUIPEE                    |
| Salles de bains : | 1                          |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ             |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 342 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

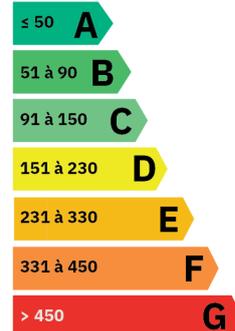
### SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |  |
|------------------|--|
| Entree :         | 9,0 m <sup>2</sup>                                 |
| Sejour :         | 35,0 m <sup>2</sup>                                |
| Cuisine :        | 12,0 m <sup>2</sup>                                |
| Cellier :        | 5,8 m <sup>2</sup>                                 |
| Wc :             | 1,2 m <sup>2</sup>                                 |
| Mezzanine :      | 9,5 m <sup>2</sup> (utile : 11,4 m <sup>2</sup> )  |
| Chambre 1 :      | 9,3 m <sup>2</sup> (utile : 11,7 m <sup>2</sup> )  |
| Chambre 2 :      | 10,1 m <sup>2</sup> (utile : 13,4 m <sup>2</sup> ) |
| Chambre 3 :      | 10,3 m <sup>2</sup> (utile : 13,6 m <sup>2</sup> ) |
| Salle de bains : | 6,6 m <sup>2</sup> (utile : 9,1 m <sup>2</sup> )   |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

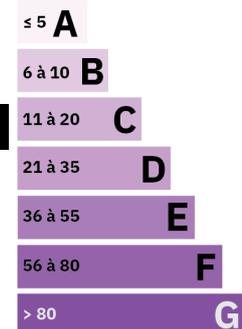
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

107

25