Votre conseiller : Didier ROTY
AGENCE LOOS HAUBOURDIN
97 rue du Maréchal Foch
59120 LOOS
Email : droty@citya.com
Tél : 03.20.28.12.00
www.descampiaux.fr

A VENDRE LOFT - 205,81 m² - LOOS - 445 000 euros

Contactez-nous rapidement pour découvrir ce superbe Loft de 205,81m² habitables dans un immeuble de 11 lots. Rénovation haute de gamme de 2003, composé d'une cuisine équipée, d'un salon, d'un séjour, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie. Avec une cave et une place de parking privé. Charges courantes annuelles de 2064 euros. Vous allez adorer !

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Surface de 205,81 m²
- 3 chambres
- 1 stationnement
- Ascenseur
- 5 pièces
- 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

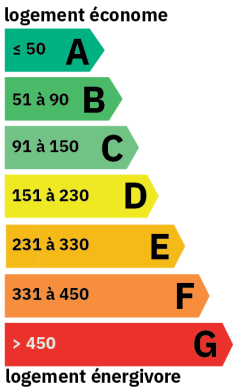
Exposition :	**Sud**
Période de construction :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

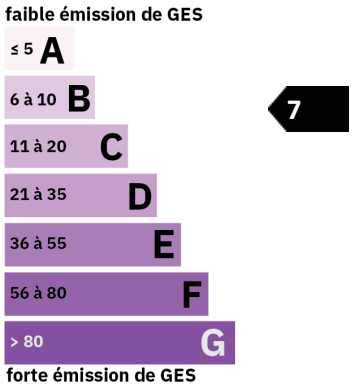
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**1930**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**445 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**172 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**2 064 euros/an en moyenne**