

**A VENDRE TYPE 4 - 84,6 m<sup>2</sup> env. - LILLE O VERT - LILLE, environnement dynamique - 290 000 euros**



A LILLE, dans un environnement pavillonnaire, au sein d'une résidence en RT 2012 de 35 appartements allant du T2 au T4, découvrez cet appartement de type 4 d'env.84,60 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec un loggia d'env.2,50 m<sup>2</sup> et un garage. LAISSEZ-VOUS SEDUIRE ! IDEAL PLACEMENT LOCATIF ou RESIDENCE PRINCIPALE ! Loi n° 2010-737 art. 28 : le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 84,6 m <sup>2</sup>	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### PROGRAMME

Constructeur :	<b>NEXITY</b>
Nom du programme :	<b>LILLE O VERT</b>
Date de livraison :	<b>3e trimestre 2019</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>2019</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Label :	
- Réglementation thermique 2012	

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>/GAZ</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>290 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Pinel :	<b>oui</b>