

## A LOUER TYPE 3 - 67,24 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 1 120 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 67,24 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

LES JARDINS DE BOULOGNE

7D RUE DE BOULOGNE

59000 LILLE

Etage : 4 / 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage : oui

Gardien : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Caves : 1

ENTREE AVEC PLACARDS

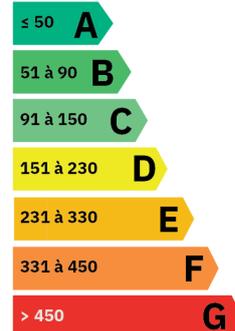
2 EVACUATIONS EN CUISINE

WC DS LA SALLE DE BAIN

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

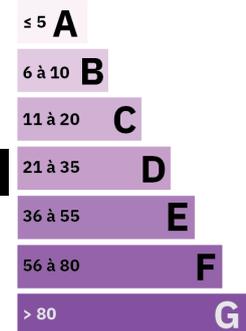
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

194

45

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 120 euros/mois

dont provision de charges : 140 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 980 euros

Honoraires charge loc. : 874,12 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 201,72 euros