

A LOUER TYPE 3 - 58,6 m² - LILLE - PORTE DE DOUAI - 726 euros CC par mois



Bel appartement récent dans une résidence sécurisée au pied du métro "porte de douai". Séjour lumineux ouvert sur un balcon de 9m², une cuisine équipée ouverte, deux chambres avec placard, une salle de bains et une place de parking. Chauffage et eau chaude individuel au gaz (non inclus dans les charges). Petits commerces et axes routiers à proximité, centre ville à 10mn à pied, nombreux atouts ! Dossier soumis à conditions de ressources (plafond PINEL et assurance loyers impayés).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 58,6 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE NOVALILLE

92 RUE ALAIN DE LILLE

APT A304

59000 LILLE

Etage : 3

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2017

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 726 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 656 euros

Honoraires charge loc. : 696 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 110 euros





