

AGENCE LAMBERSART LOMME

243 avenue de Dunkerque 59000 LILLE

Email: descampiaux lambers art. location @citya.com

Tél: 03.20.14.16.05 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 46,8 m² - LILLE BOIS BLANCS MARX DORMOY - 590 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES		CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT	
Etage 2 2 pièces 1 salle de bain/eau	Surface de 46,8 m² 1 chambre	Consommation énergetique en kWhEP/m2.an logement économe	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES 5 A
ADRESSE DU BIEN		51 à 90 B	6 à 10 B
1 RUE DE LA ROSERAIE		91 à 150 C	11 à 20 C
59000 LILLE		151 à 230 D	21 à 35
Etage :	2 / 4	231 à 330 E	36 à 55 E
AMÉNAGEMENTS EXT	TÉRIEURS	331 à 450 F	56 à 80 F
Période de construction :	1948	> 450 G	> 80 G
Vitrage :	Double	DPE ANCIENNE VERSION	
Huisseries :	PVC	DICDONUBLITÉ	
Interphone :	oui	DISPONIBILITÉ	
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS		Disponible :	de suite
Cuisine :	EQUIPEE	INFORMATIONS FINANCIÈRES	
Salles d'eau :	1	Loyer charges comprises :	590 euros/mois
Principal revêtement de so	ol : Parquet	dont provision de charges :	40 euros
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ		(régularisation annuelle)
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte	Dépôt de garantie :	550 euros
SURFACES DÉTAILLÉES		Honoraires charge loc. :	608,40 euros TTC
Chambre 1 :	12,6 m ²	dont pour l'état des lieux :	140,40 euros