

## A VENDRE TYPE 5 - 149 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 450 000 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 149 m <sup>2</sup>
 Séjour de 47 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>450 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>4 lots</b>
Charges courantes :	<b>780 euros/an en moyenne</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
Studio	
Cuisine :	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>17,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>