

## A VENDRE TYPE 4 - 104,4 m<sup>2</sup> env. - AMARANTE - LA MADELEINE, proche de Lille Europe - 510 000 euros



Un emplacement exceptionnel pour cette nouvelle petite résidence intimiste en RT 2012 de seulement 15 appartements allant du Studio et Type 4, venez découvrir ce type 4 au 3<sup>ème</sup> étage d'env. 104.4 m<sup>2</sup> avec un balcon d'env. 5.7 m<sup>2</sup>, et un emplacement de stationnement.. L'arrêt de tramway "Romarin" est à quelques pas, les gares et le centre ville de Lille à quelques minutes à pied, et les accès au Grand Boulevard et axes autoroutiers sont directs. IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF OU RESIDENCE PRINCIPALE ! Loi n° 2010-737 art. 28 : le

### CARACTÉRISTIQUES

|  |  |
|--|--|
|  Etage 3                         |  Ascenseur            |
|  Surface de 104,4 m <sup>2</sup> |  4 pièces             |
|  3 chambres                      |  2 salle des bain/eau |
|  1 balcon                        |  |

### PROGRAMME

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Constructeur :      | <b>SOFIM</b>               |
| Nom du programme :  | <b>AMARANTE</b>            |
| Etat du programme : | <b>Livraison immédiate</b> |

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Période de construction :       | <b>2020</b> |
| Accès handicapé :               | <b>oui</b>  |
| Label :                         |             |
| - Réglementation thermique 2012 |             |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Salles de bains : | <b>1</b>              |
| Salles d'eau :    | <b>1</b>              |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b> |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>510 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |
| Pinel :               | <b>oui</b>           |