

## A LOUER TYPE 3 - 59,78 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 620 euros CC par mois



A PROXIMITE DU CENTRE VILLE, QUARTIER CALME, APPARTEMENT EN DUPLEX OFFRANT UN SALON-SEJOUR, UNE CUISINE, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 59,78 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

107 RUE SADI CARNOT

1ER ETAGE

59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage : 1 / 2

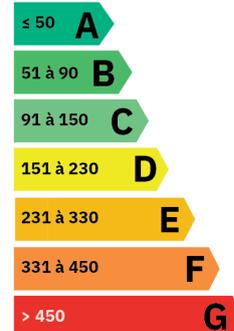
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

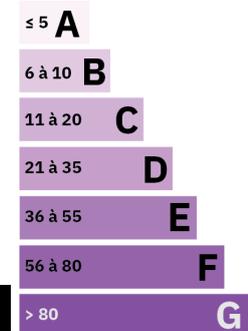
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 620 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 euros

Honoraires charge loc. : 777,14 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 179,34 euros