

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 220 m² env. - LAMBERSART - 594 000 euros



A 2 pas du Bois de Boulogne :
 Environnement de qualité pour cet
 immeuble des années 50, constitué de 2
 appartements T4, 1 appartement T2 et de 4
 garages + parkings. Cave. Compteurs
 individuels.
IDEAL INVESTISSEUR !

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 220 m ²	 10 pièces
 7 chambres	 3 salle des bain/eau
 8 stationnements	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1951
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	594 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



