

A VENDRE TYPE 3 - 81 m² - LA MADELEINE - 169 000 euros



LA MADELEINE ROMARIN, dans une petite copropriété de 5 lots pleine de charme, venez découvrir ce T3 lumineux de 81 m² env. (40 m² loi carrez) dans un état impeccable. Il se compose d'une belle pièce à vivre de 37 m² au sol env. avec cuisine équipée ouverte moderne, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc séparés, belle cave en sous sol. Faibles charges de copropriété de 360 euros par an, soit 30 euros par mois ! Les parties communes ont été entièrement refaites récemment, la toiture est neuve !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 81 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Dernier étage :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2011
Caves :	1

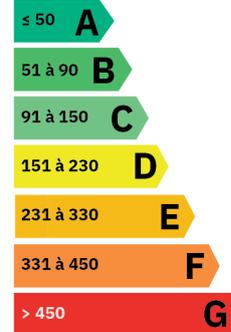
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

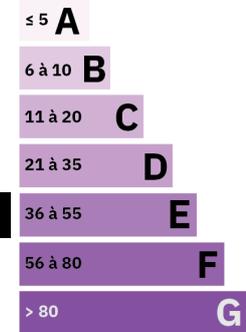
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

