



*Bien chez soi!*

Votre conseiller : Jean-François LEFEBVRE 311

AGENCE ENTREPRISES ET COMMERCES

311 rue Léon Gambetta

59000 LILLE

Email : eec@descampiaux.fr

Tél : 03.20.22.36.30

Tél mobile : 06 88 24 76 66

www.descampiaux.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 50 m<sup>2</sup> env. - LILLE VIEUX LILLE - 90 000 euros de cession - 2 500 euros HC et HT de loyer mensuel

---

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 50 m<sup>2</sup>

---

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1850

---

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail : 90 000 euros

Loyer mensuel : 2 500 euros HC et HT

Loyer annuel : 30 000 euros HC et HT

Loyer annuel : 600 euros HC et HT/m<sup>2</sup>

---