

## A VENDRE TYPE 3 - 91 m<sup>2</sup> - LAMBERSART - 240 000 euros

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 91 m <sup>2</sup>	 Séjour de 41 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 2 stationnements	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Période de construction :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Année de rénovation :	<b>2013</b>
Loggia :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

actuellement 2 chambres possibilité de 3 chb comme à l'origine en fermant la cloison

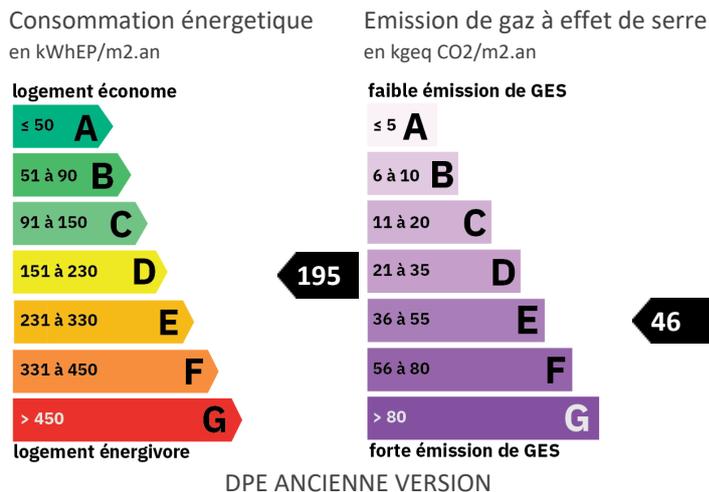
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>240 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>233,33 euros/mois</b>
Chauffage , concierge, entretien des communs et des espaces verts .	

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>101 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 800 euros/an en moyenne</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>28,0 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>utile : 7,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
Salle de douches :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Garage	
Cave :	<b>utile : 10,0 m<sup>2</sup></b>