

## A LOUER TYPE 2 - 60,5 m<sup>2</sup> - LILLE MARX DORMOY - 655 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 60,5 m <sup>2</sup>	 Séjour de 29 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

11 RUE HENRI DUNANT

APPT 3

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1960

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

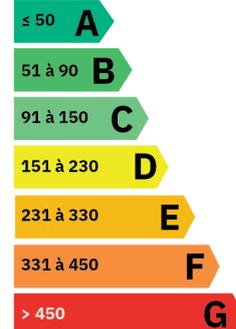
### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	12,1 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10,6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,3 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

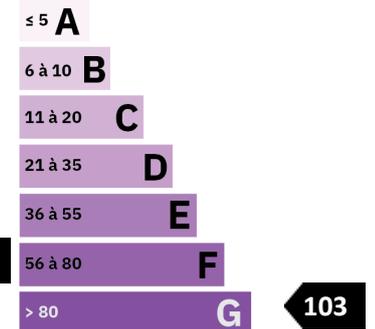
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

442

103

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 655 euros/mois

dont provision de charges : 140 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 515 euros

Honoraires charge loc. : 667,44 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 181,50 euros