

A VENDRE TYPE 1 - 32,5 m² - LILLE VAUBAN / CORMONTAIGNE - 139 500 euros



A deux pas de LA CATHO et du Métro CORMONTAIGNE. Dans petite copropriété de 5 lots. Lot de deux studios de 20 m² (vendu libre d'occupation) et 11 m² (actuellement loué 290 euros HC). Loyers potentiels de 680 euros HC. Charges faibles : env. 237 euros/an (20 euros / mois). Excellent investissement locatif !

LOT DE 2 STUDIOS

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 32,5 m²  2 pièces
 2 chambres

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 139 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 19,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de : 5 lots

Charges courantes : 237 euros/an en moyenne

SURFACES DÉTAILLÉES

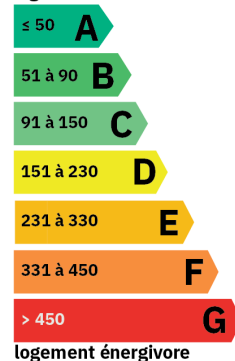
Studio : 20,1 m²

Studio : 11,3 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

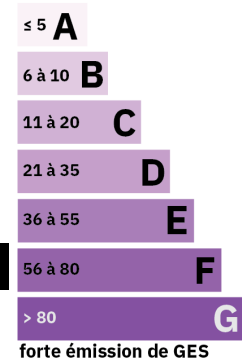
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



