

## A VENDRE STUDIO - 26 m<sup>2</sup> - LILLE SUD CHR - 87 500 euros



Contactez-nous rapidement afin de pouvoir acquérir en exclusivité ce studio à moins de 900 mètres du CHR. Situé dans une résidence récente de 15 Lots avec 1450 euros de charges courantes annuelles. Vendu loué avec un loyer de 480 euros par mois ( Charges comprises ). Possibilité en supplément d'un garage une voiture. Une belle opportunité !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 26 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 chambre	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	1980
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

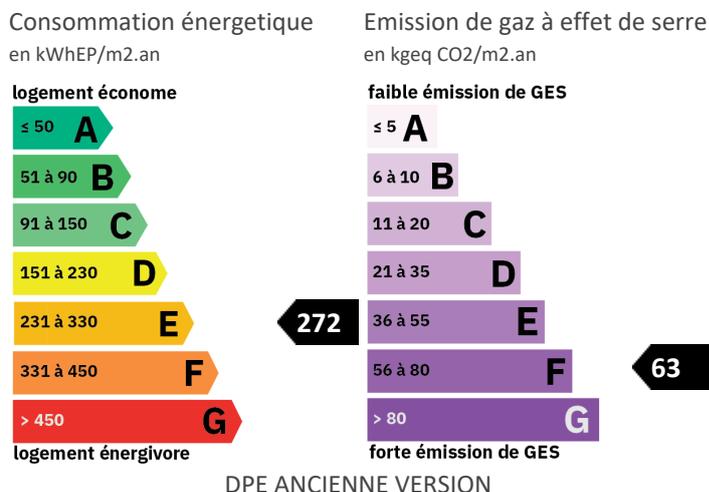
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	87 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	121 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 451 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



272

63