

## A VENDRE TYPE 2 - 46 m<sup>2</sup> env. - LAMBERSART - 128 000 euros



Excellente situation pour cet appartement, à proximité de Lille et du Bois de Boulogne. Situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble des années 50. Future copropriété de 3 lots. Il dispose d'une spacieuse pièce de vie et de très beaux volumes à exploiter : Surface utile de 80 m<sup>2</sup> sur un seul et unique niveau. Possibilité d'acheter un garage en sus. **BELLE VUE DÉGAGÉE !**

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 46 m <sup>2</sup>
 Séjour de 21 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1950

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	128 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

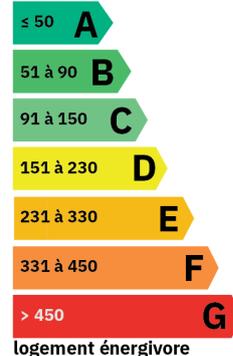
### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,7 m <sup>2</sup>
Sejour :	21,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	2,2 m <sup>2</sup>
Couloir :	6,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,8 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

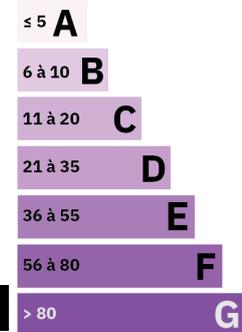
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**581**

**18**

DPE ANCIENNE VERSION

