

## A VENDRE TYPE 2 - 60 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 112 500 euros



Dans un quartier calme d'Armentières, très beau Loft de Type 2 composé d'un séjour avec cuisine ouverte, bureau, à l'étage chambre et salle de douche. En copropriété de 4 lots. Le loft possède également une place de parking couverte. Une visite s'impose ! Charges courantes 324 euros/an.

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 60 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1950

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	112 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	27 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	324 euros/an en moyenne

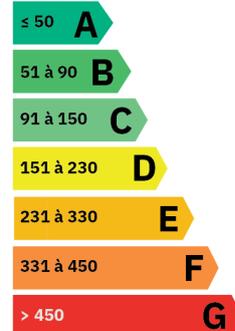
### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	26,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	6,5 m <sup>2</sup>
Bureau :	7,8 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

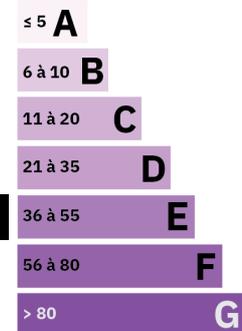
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

