

## A LOUER TYPE 2 - 45,23 m<sup>2</sup> - COMINES - 650 euros CC par mois



EN RÉSIDENCE RÉCENTE DE 2010, BEAU TYPE II OFFRANT UN HALL D'ENTRÉE, UN SÉJOUR CARRELÉ AVEC UNE CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE OUVERT SUR UN GRAND BALCON DE 11M2 EXPOSÉ PLEIN SUD, UNE CHAMBRE SPACIEUSE PARQUETÉE AVEC PLACARDS, UNE SALLE DE BAINS AVEC BAIGNOIRE, WC SÉPARÉS AVEC LAVE MAIN ET UN BOX DE GARAGE SÉCURISÉ. IDÉALEMENT SITUÉ !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 45,23 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LE CLOS DE LA REPUBLIQUE

41 RUE DE LA REPUBLIQUE

APPT 306

59560 COMINES

Etage : 3 / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-ouest

Période de construction : 2010

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

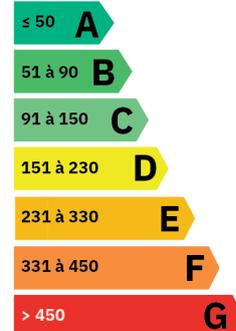
Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

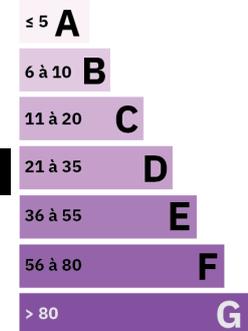
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

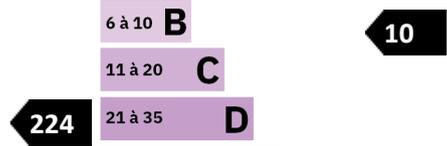


Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 650 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 euros

Honoraires charge loc. : 587,99 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 135,69 euros



