

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 4 - 105,56 m² - LILLE GAMBETTA - 990 euros CC par mois



Rue de Douai, à l'arrière du square Jb.Lebas, grand T4 de 105m² offrant un séjour lumineux de 30m², une cuisine aménagée, 3 chambres, 2 sdb, cave, garage et parking. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, donc inclus dans les charges. Logement destiné à une famille ou un couple.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1



Surface de 105,56 m²

3 stationnements



4 pièces

Ascenseur





ADRESSE DU BIEN

54 RUE DE DOUAI

59000 LILLE

Etage:

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1970 Interphone: oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| Cuisine : | AMENAGEE |
|--|--------------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : PVC | |
| Chauffage: | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/Collective gaz |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Caves : | 1 |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 **≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 🖪

11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330

56 à 80 331 à 450 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION

58

DISPONIBILITÉ

Honoraires charge loc. :

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 990 euros/mois dont provision de charges : 250 euros (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 740 euros

959,04 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 316,80 euros



