

## A LOUER STUDIO - 19,5 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN CORMONTAIGNE - 470 euros CC par mois



LILLE VAUBAN CORMONTAIGNE, DANS UN PETIT IMMEUBLE CALME, BEL APPT MEUBLÉ OFFRANT UNE PIÈCE DE VIE AVEC CUISINE OUVERTE EQUIPEE, UN COUCHAGE EN MEZZANINE, UNE SDB, ET UNE CAVE. IDEAL ETUDIANT OU JEUNE SALARIE !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 19,5 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

64 RUE DE CANTELEU

59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Rez-de-chaussée : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : oui

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

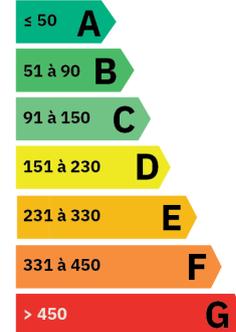
Caves : 1

COUCHAGE EN MEZZANINE - PAS DEBOUT

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

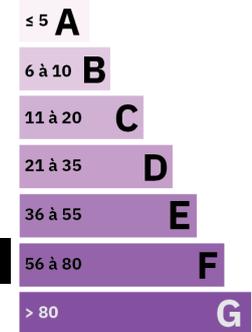
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

13

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 470 euros/mois

dont provision de charges : 10 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. : 253,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 58,50 euros



