

## A LOUER TYPE 2 - 44,9 m<sup>2</sup> - HEM - 570 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 44,9 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

LE CLOS DES POETES  
20 RUE JULES GUESDE  
B23  
59510 HEM  
Etage : 2

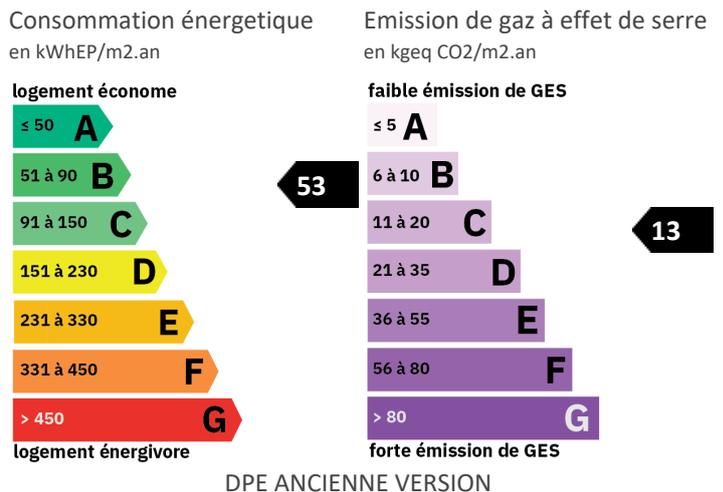
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-est  
Période de construction : 2016

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE  
Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz  
Eau froide : COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 570 euros/mois  
dont provision de charges : 55 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 515 euros  
Honoraires charge loc. : 559 euros TTC  
dont pour l'état des lieux : 110 euros  
Duflot : oui