

A LOUER STUDIO - 34,4 m² - HEM - 463 euros CC par mois

LE CLOS DES POÈTES

ELSA TRIOLET
HEM / 59



En plein cœur d'Hem, proche de toutes commodités, résidence récente avec espaces verts, studio en rez-de-jardin comprenant : une entrée avec placard, une pièce principale avec coin cuisine aménagé, une salle de bains. Parking et terrasse avec petit jardin. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Loyer 423 euros + 40 euros de charges. Logement sous conditions de ressources loi Pinel et GLI (voir agence).

CARACTÉRISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Ascenseur
	Surface de 34,4 m ²		1 pièce
	1 salle de bain/eau		1 terrasse
	1 stationnement		

ADRESSE DU BIEN

LE CLOS DES POETES
20 RUE JULES GUESDE
APPT A03
59510 HEM

Etage : RDC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2016
Rez-de-chaussée oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : KITCHENETTE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 463 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 423 euros

Honoraires charge loc. : 434 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 90 euros

Pinel : oui

DES LOGEMENTS ÉCO CONÇUS ET CERTIFIÉS

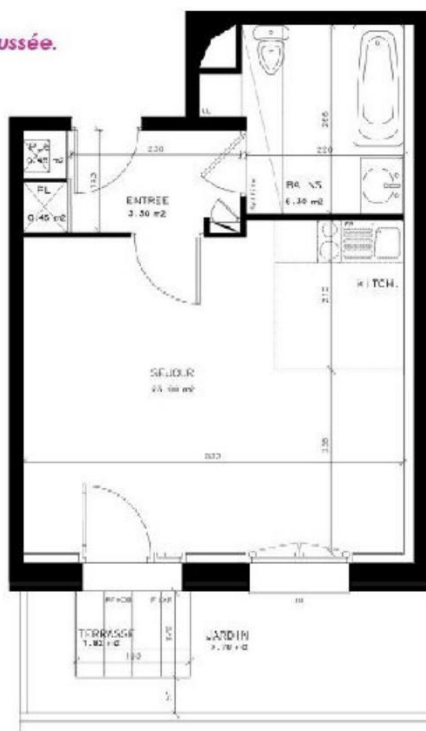


LE CLOS DES POETES

ELSA TRIOLET

HEM / 59

T1 – A03 Rez-de Chaussée.



Sur plan des. Bâti. avant la mise au point technique du chantier, qui pourra engendrer des modifications mineures (dimensions, portes, fenêtres, etc.).

SYMB.	LEG.	SYMB.	LEG.
1.01	porte, ouverture	1.02	porte, fermeture
1.03	fenêtre, ouverture	1.04	fenêtre, fermeture
1.05	fenêtre, vitrage	1.06	fenêtre, vitrage
1.07	fenêtre, vitrage	1.08	fenêtre, vitrage
1.09	fenêtre, vitrage	1.10	fenêtre, vitrage
1.11	fenêtre, vitrage	1.12	fenêtre, vitrage
1.13	fenêtre, vitrage	1.14	fenêtre, vitrage
1.15	fenêtre, vitrage	1.16	fenêtre, vitrage
1.17	fenêtre, vitrage	1.18	fenêtre, vitrage
1.19	fenêtre, vitrage	1.20	fenêtre, vitrage
1.21	fenêtre, vitrage	1.22	fenêtre, vitrage
1.23	fenêtre, vitrage	1.24	fenêtre, vitrage
1.25	fenêtre, vitrage	1.26	fenêtre, vitrage
1.27	fenêtre, vitrage	1.28	fenêtre, vitrage
1.29	fenêtre, vitrage	1.30	fenêtre, vitrage
1.31	fenêtre, vitrage	1.32	fenêtre, vitrage
1.33	fenêtre, vitrage	1.34	fenêtre, vitrage
1.35	fenêtre, vitrage	1.36	fenêtre, vitrage
1.37	fenêtre, vitrage	1.38	fenêtre, vitrage
1.39	fenêtre, vitrage	1.40	fenêtre, vitrage
1.41	fenêtre, vitrage	1.42	fenêtre, vitrage
1.43	fenêtre, vitrage	1.44	fenêtre, vitrage
1.45	fenêtre, vitrage	1.46	fenêtre, vitrage
1.47	fenêtre, vitrage	1.48	fenêtre, vitrage
1.49	fenêtre, vitrage	1.50	fenêtre, vitrage
1.51	fenêtre, vitrage	1.52	fenêtre, vitrage
1.53	fenêtre, vitrage	1.54	fenêtre, vitrage
1.55	fenêtre, vitrage	1.56	fenêtre, vitrage
1.57	fenêtre, vitrage	1.58	fenêtre, vitrage
1.59	fenêtre, vitrage	1.60	fenêtre, vitrage
1.61	fenêtre, vitrage	1.62	fenêtre, vitrage
1.63	fenêtre, vitrage	1.64	fenêtre, vitrage
1.65	fenêtre, vitrage	1.66	fenêtre, vitrage
1.67	fenêtre, vitrage	1.68	fenêtre, vitrage
1.69	fenêtre, vitrage	1.70	fenêtre, vitrage
1.71	fenêtre, vitrage	1.72	fenêtre, vitrage
1.73	fenêtre, vitrage	1.74	fenêtre, vitrage
1.75	fenêtre, vitrage	1.76	fenêtre, vitrage
1.77	fenêtre, vitrage	1.78	fenêtre, vitrage
1.79	fenêtre, vitrage	1.80	fenêtre, vitrage
1.81	fenêtre, vitrage	1.82	fenêtre, vitrage
1.83	fenêtre, vitrage	1.84	fenêtre, vitrage
1.85	fenêtre, vitrage	1.86	fenêtre, vitrage
1.87	fenêtre, vitrage	1.88	fenêtre, vitrage
1.89	fenêtre, vitrage	1.90	fenêtre, vitrage
1.91	fenêtre, vitrage	1.92	fenêtre, vitrage
1.93	fenêtre, vitrage	1.94	fenêtre, vitrage
1.95	fenêtre, vitrage	1.96	fenêtre, vitrage
1.97	fenêtre, vitrage	1.98	fenêtre, vitrage
1.99	fenêtre, vitrage	2.00	fenêtre, vitrage



GRUPPE RABOT DUTILLON



Agence A SARL d'architecture



T1 - A03 Rez de Chaussée

ENTREE	3.30 m²
SEJOUR/CUISINE	23.90 m²
BAIN	6.30 m²
PLACARD	0.45 m²
PL. chauffée	0.45 m²
TOTAL	34.40 m²
TERRASSE	1.92 m²
JARDIN	2.78 m²
TOTAL	1.92 m²
S. Annexes	1.92 m²