

## A LOUER STUDIO - 35,17 m<sup>2</sup> - LOOS LIMITE LILLE - 490 euros CC par mois



EN RÉSIDENCE DE STANDING CONVOITÉE, APPARTEMENT OFFRANT UNE ENTREE AVEC GRAND PLACARDS, UNE BELLE PIECE A VIVRE OUVERT SUR BALCON EXPOSÉ SUD-OUEST, UNE CUISINE SÉPARÉE ET ÉQUIPÉE, UNE SDB SPACIEUSE ET UNE PLACE DE PARKING SÉCURISÉE. CALME ET VERDOYANT !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 35,17 m <sup>2</sup>
 Séjour de 19,86 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE PARC DU CHATEAU

5 RUE DU MARECHAL FOCH

LES OLIVIERS

59120 LOOS

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui

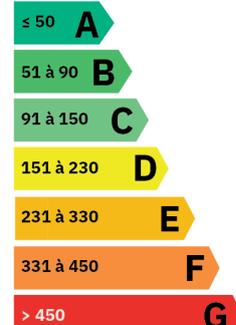
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGÉE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulés électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

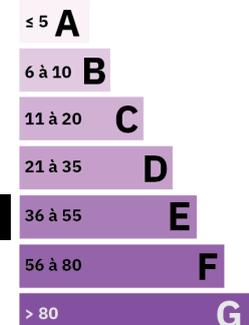
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 490 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 euros

