

## A LOUER STUDIO - 25,73 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN CATHO - 505 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 25,73 m <sup>2</sup>	 Séjour de 16 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE AUBER

11 RUE AUBER

59000 LILLE

Etage : RDC

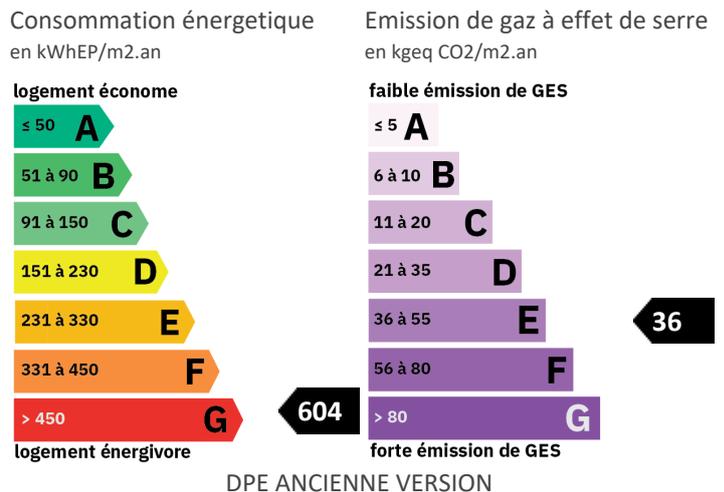
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



**604**

**36**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **505 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **465 euros**

Honoraires charge loc. : **334,49 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,19 euros**