

## A LOUER STUDIO - 25,79 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN CATHO - 485 euros CC par mois



A deux pas des facultés de la catho, bel appartement comprenant : entrée avec placard, un séjour, une kitchenette en retrait, une salle de bains, et un parking.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 25,79 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

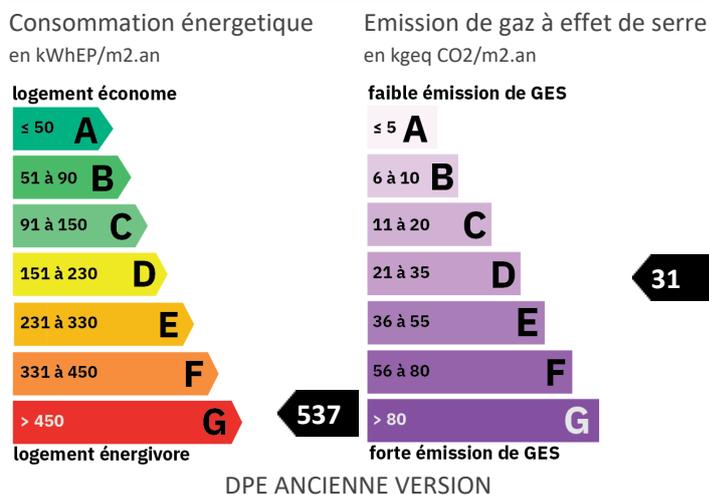
### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE AUBER  
20 RUE BEAUCOURT DECOURCHELLES  
59000 LILLE  
Etage : RDC / 3

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 485 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 440 euros

Honoraires charge loc. : 335,27 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 77,37 euros



