

## A LOUER TYPE 2 - 43 m<sup>2</sup> - LOOS - 566 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

|   |   |
|---|---|
|  Etage 2                      |  Ascenseur           |
|  Surface de 43 m <sup>2</sup> |  2 pièces            |
|  1 chambre                    |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon                     |  1 stationnement     |

### ADRESSE DU BIEN

PATIO DES GRANDS HOMMES  
18 RUE MARCELLIN BERTHELOT  
A208  
59120 LOOS  
Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Exposition :              | Nord-est |
| Période de construction : | 2016     |
| Accès handicapé :         | oui      |
| Interphone :              | oui      |

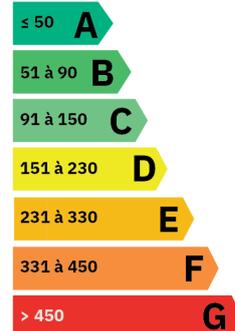
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Cuisine :         | EQUIPEE                    |
| Salles de bains : | 1                          |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ             |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

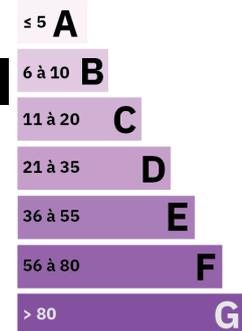
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

59

13

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises :    | 566 euros/mois            |
| dont provision de charges :  | 55 euros                  |
|                              | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie :          | 511 euros                 |
| Honoraires charge loc. :     | 540 euros TTC             |
| dont pour l'état des lieux : | 110 euros                 |
| Pinel :                      | oui                       |