

#### **AGENCE LILLE VAUBAN**

58 rue de Turenne 59000 LILLE

Email: descampiauxvauban.location@citya.com

Tél: 03.20.22.91.91 www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 17,52 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN PORT DE LILLE - 440 euros CC par mois



LILLE VAUBAN PORT DE LILLE, AU SEIN D'UNE RESIDENCE SECURISEE AVEC LAVERIE ET SALLE DE SPORT, BEL APPT MEUBLE: PIECE DE VIE LUMINEUSE (lit, bureau, et rangements), UNE KITCHENETTE (rangements, frigo top, micro-ondes, et vaisselle), UNE SDD, ET UN BALCON.

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 1

Ascenseur

Surface de 17,52 m<sup>2</sup> \rfloor 1 salle de bain/eau

1 pièce



1 balcon

# **ADRESSE DU BIEN**

RESIDENCE JARDIN DES SCIENCES 5 RUE DE LA GRANDE BRASSERIE

59000 LILLE

Etage:

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien: oui Interphone: oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol : <b>PVC</b>	
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Fau chaude :	INDIVIDUEI /Cumulus électrique

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

≤ 50 🛕 51 à 90 R

91 à 150

logement économe

151 à 230

231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

10

faible émission de GES **≤** 5 **A** 

6 à 10 B

11 à 20 21 à 35

227 36 à 55 56 à 80

forte émission de GES DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 440 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

390 euros Dépôt de garantie :

Honoraires charge loc. : 227,76 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 52,56 euros



