

## A LOUER STUDIO - 23,85 m<sup>2</sup> - LILLE ST MICHEL - 490 euros CC par mois



Quartier calme et résidentiel à 5mn de république et du métro, beau studio en duplex offrant un séjour lumineux et parqueté ouvert sur une cuisine aménagée. A l'étage une chambre avec mezzanine et une sdb. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 23,85 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

95 RUE CAUMARTIN

APPT C16

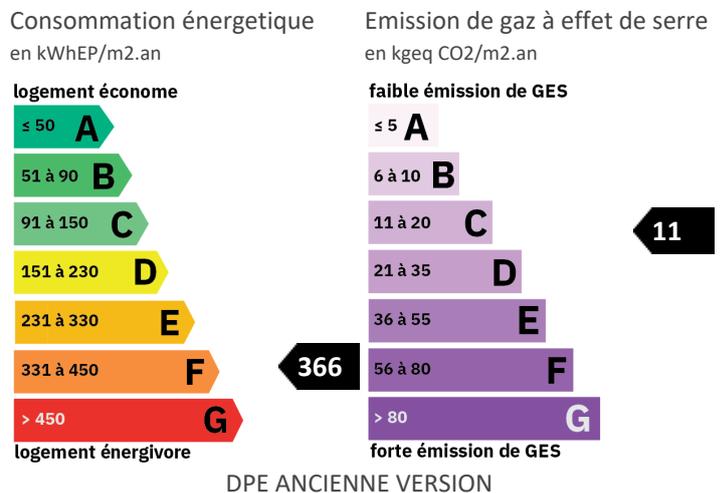
59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
BAT C PORTE DE GAUCHE	

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



11

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 490 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 440 euros

Honoraires charge loc. : 310,05 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 71,55 euros



