

## A LOUER STUDIO - 16,59 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 375 euros CC par mois



Lille Wazemmes, au pied du métro "porte des postes" et des axes routiers, appartement au RDC de 16m<sup>2</sup> env offrant un séjour avec coin cuisine équipée, une salle d'eau avec douche. Chauffage et eau chaude individuels électriques. 360euros + 15euros de charges. Petit studio à petit prix, idéal étudiant !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 16,59 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

1 RUE JEAN DU SOLIER

59000 LILLE

Etage : RDC

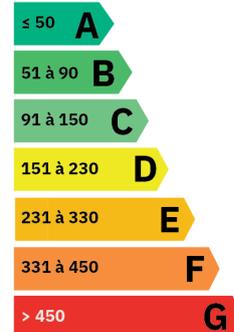
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

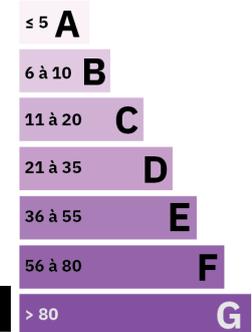
logement économe



logement énergivore

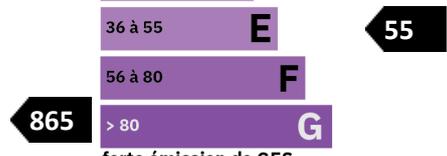
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 375 euros/mois

dont provision de charges : 15 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 23,23 euros

Dépôt de garantie : 360 euros

Honoraires charge loc. : 215,67 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 50,73 euros





