

## A LOUER STUDIO - 17,42 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN PORT DE LILLE - 380 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 17,42 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE JARDIN DES SCIENCES

5 RUE DE LA GRANDE BRASSERIE

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : KITCHENETTE

Meublé : oui

Salles d'eau : 1

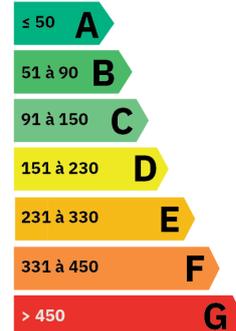
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

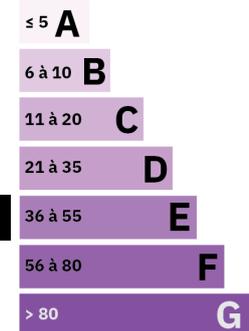
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

298

14

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 380 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 330 euros

Honoraires charge loc. : 226,46 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 52,26 euros