**AGENCE LILLE VAUBAN**
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 17,44 m² - LILLE VAUBAN PORT DE LILLE - 355 euros CC par mois

## CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Ascenseur
- Surface de 17,44 m²
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau

## ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE JARDIN DES SCIENCES
5 RUE DE LA GRANDE BRASSERIE
APPT 213
59000 LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | **2** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

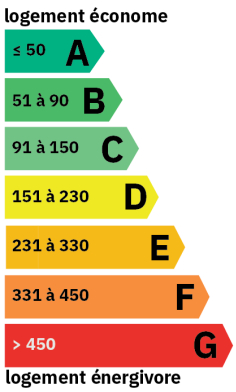
| | |
|---|---|
| Gardien : | **oui** |
| Interphone : | **oui** |
| Digicode : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

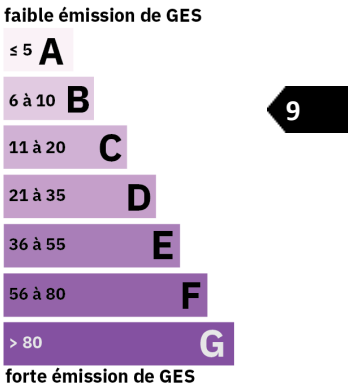
| | |
|---|---|
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **355 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **45 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **310 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **226,72 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **52,32 euros** |