AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 31,76 m² - LILLE GAMBETTA - 495 euros CC par mois



AU COEUR DE GAMBETTA, APPARTEMENT DE TYPE 2 OFFRANT UN SÉJOUR LUMINEUX OUVERT SUR UNE KITCHENETTE EQUIPEE, UNE CHAMBRE ET UNE SALLE DE BAINS. METRO GAMBETTA A 2MN ! CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INDIVIDUELS ELECTRIQUES. LOYER 455 euros + 40 euros DE CHARGES.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1
Surface de 31,76 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

45 RUE MANUEL
59000 LILLE

Etage :	**1 / 2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**495 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**455 euros**
Honoraires charge loc. :	**412,88 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**95,28 euros**

