

## A LOUER STUDIO - 24,48 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 475 euros CC par mois



A deux pas du métro "Gambetta" et de tous les commerces de proximité, studio offrant une pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée, une salle de bains et un espace chambre en mezzanine. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 24,48 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

45 RUE MANUEL

59000 LILLE

Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Porte de Gauche	

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 475 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 435 euros

Honoraires charge loc. : 318,24 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 73,44 euros



